



ЖОДЗІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЖОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

14 января 2025 г. № 32

г. Жодзіна

г. Жодино

Об утверждении текущего графика  
капитального ремонта жилищного  
фонда на 2025 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, решения Жодинского городского исполнительного комитета от 1 февраля 2022 г. № 157 «Об утверждении перспективной программы по капитальному ремонту жилищного фонда на 2021-2025 г.г. по г. Жодино» Жодинский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Жодинского городского исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



А.Н.Цивако

0063731

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ГО «ЖКХ Минской области»

  
Ю. В. Кукашук

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела  
Жодинского городского  
исполнительного комитета

  
О. Д. Кузина

УТВЕРЖДЕНО

Решение  
Жодинского городского  
исполнительного комитета  
СПРАУ 14.01.2025 № 32



Текущий график  
капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использо вано средств на 01.01.202 5, руб	План финансирования 2025 года, руб.			
				начал о месяц , год	окончан ие месяц, год	сметная	договорна я		в том числе		стоимость работ на 2025 год	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13
								Итого	10	11	12	13
								5, руб	10	11	12	13
										Кредит ор ская задолж енност ь на 01.01.2 025	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт

Государственное объединение  
«ЖКХ Минской области»  
Отдел капитального ремонта

1. Объекты с вводом площади в 2025 году												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по пер. Строительному в г. Жодино	646,3	646,3	октябрь 2024 г.	январь 2025 г.	494 539,00	437 030,41	307 967,34	129 063,07	0,00	0,00	129 063,07
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 4 по ул. Сырковаша в г. Жодино	1462,9	1462,9	сентябрь 2024 г.	февраль 2025 г.	789 182,00	735 412,95	546 531,91	188 881,04	0,00	0,00	188 881,04
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по ул. Школьная в г. Жодино	651,68	651,68	апрель 2024 г.	март 2025 г.	463 880,00	534 965,88	534 965,88	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 8 по пр. Мира в г. Жодино	2810,0	2810,0	январь 2025 г.	май 2025 г.	1 504 138,00		0,00	1 504 138,00	0,00	750 000,00	754 138,00
5	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по ул. Деревянку в г. Жодино	949,39	949,39	февраль 2025 г.	май 2025 г.	580 614,00		0,00	580 614,00	0,00	350 000,00	230 614,00
6	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого государственное объединение «ЖКХ Минской области» Отдел капитального ремонта	1488,07	1488,07	февраль 2025 г.	май 2025 г.	962 711,00		0,00	962 711,00	0,00	400 000,00	562 711,00

	дома № 3 по ул. Сырокваша в г. Жодино																			
7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 20 по ул. 8 Марта в г. Жодино	2889,6	2889,6	фев.25	май.25			936 184,00	0,00	0,00	936 184,00	0,00	450 000,00	0,00	486 184,00					
8	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Лебедевского в г. Жодино	940,61	940,61	мар.25	июн.25			666 953,00	0,00	0,00	666 953,00	0,00	350 000,00	0,00	316 953,00					
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 22 по ул. Куприянова в г. Жодино	762,06	762,06	мар.25	июн.25			532 050,00	0,00	0,00	532 050,00	0,00	300 000,00	0,00	232 050,00					
10	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Деревянко в г. Жодино	944,42	944,42	мар.25	июн.25			804 942,00	0,00	0,00	404 942,00	0,00	100 000,00	0,00	304 942,00					
11	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Гагарина в г. Жодино	2948,46	2948,46	мар.25	июн.25			1 103 007,00	0,00	0,00	503 007,00	0,00	150 000,00	0,00	353 007,00					
<b>ИТОГО по разделу 1</b>		<b>16 493,49</b>	<b>16 493,49</b>					<b>8 838 200,00</b>	<b>1 389 465,13</b>	<b>1 707 409,24</b>	<b>6 408 543,11</b>	<b>0,00</b>	<b>2 850 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 558 543,11</b>					

Государственное объединение  
«ЖКХ Минской области»  
Отдел капитального ремонта

## 2. Объекты без ввода площади в текущем году

1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 5 по ул. Советской в г. Жодино	4331,94					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 20 по ул. Куприянова в г. Жодино	613,7					430 654,00	0,00	124 823,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 823,89
3	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Жодинская в г. Жодино	980					715 464,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 11Е по ул. Фрунзе в г. Жодино	1800,63					958 631,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Гагарина в г. Жодино	4506,48					1 879 439,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Жодинская в г. Жодино	1778,34					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>		<b>14 011,09</b>	<b>0,00</b>				<b>3 984 188,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124 823,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124 823,89</b>

## 3. Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов

Государственное объединение  
«ЖКХ Минской области»  
Отдел капитального ремонта

1	Капитальный ремонт наружной торцевой стены и кровли жилого дома № 13Б по пр.Ленина в г. Жодино			мар.25	май.25	147 859,00	0,00	147 859,00	0,00	0,00	147 859,00
<b>ИТОГО по разделу 3</b>						<b>147 859,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147 859,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147 859,00</b>
<b>4. Обследовательские работы и разработка проектной документации</b>											
1	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Жодинская в г. Жодино	1778,34		фев.25	июн.25	22 000,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13А по ул. Гагарина в г. Жодино	3437		мар.25	авг.25	32 000,00	0,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Куприянова в г. Жодино	609,5		мар.25	июн.25	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Жодинская в г. Жодино	1833,29		мар.25	июн.25	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул. Лебедевского в г. Жодино	935,19		мар.25	июн.25	16 000,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Куприянова в г. Жодино	748,97		мар.25	июн.25	13 000,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00

Государственное объединение  
«ЖКХ Жодинской области»  
Отдел капитального ремонта

7	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. Гагарина в г. Жодино	2884,87	мар.25	июл.25	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Советская в г. Жодино	2881,54	мар.25	июл.25	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 19А по ул. 50 лет Октября в г. Жодино	4309,6	мар.25	авг.25	36 000,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Советская в г. Жодино	4729,97	мар.25	авг.25	37 000,00	0,00	37 000,00	0,00	0,00	0,00	37 000,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Чапаева в г. Жодино	550,5	мар.25	июн.25	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Ломоносова в г. Жодино	614,8	мар.25	июн.25	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00
<b>ИТОГО по разделу 4</b>		<b>25 313,6</b>			<b>260 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>260 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>260 000,0</b>

## 5. Заграты заказчика

1	Средства на содержание заказчика (инженерной организации) Государственное объединение «ЖКХ Мурманской области» Отдел капитального ремонта		январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	173 000,00	0,00	173 000,00	0,00	0,00	0,00	83 000,00
---	---	--	----------------	-----------------	------------	------	------------	------	------	------	-----------

2	Средства на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	33 000,00	0,00	33 000,00	0,00	13 000,00	20 000,00
3	Средства на осуществление авторского надзора			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	9 000,00	10 000,00
4	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию (в том числе регистрация декларации соответствия объекта требованиям ТР)			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
5	Средства на непредвиденные работы и затраты			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00	30 000,00	50 000,00
6	Средства на непредвиденные работы и затраты по объектам введенным в эксплуатацию в 2024 году			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00
				0	0	321 000,00	0,00	321 000,00	0,00	150 000,00	171 000,00

**Итого по разделу 5:**  
 «ЖКХ Московской области»  
 Отдел капитального ремонта



ВСЕГО	26	16	13 551	2 028	1 389	7 262 226,00	0,00	3 000 000,00	4 262 226,00
	172,64	493,49	247,00	409,24	465,13				

Государственное объединение  
«ЖКХ Минской области»  
Заместитель председателя Жодинского  
городского исполнительного комитета

В.В.Бабицкий

Директор государственного предприятия  
«Служба заказчика жилищно-коммунальных  
услуг города Жодино»

В.И.Ивашкевич